



**ESTADO DO PIAUÍ**  
**PREFEITURA DE ESPERANTINA**  
Rua Vereador Ramos, 746 - Centro  
CNPJ: 06.554.174/0001-82  
64180-00 Esperantina-PI

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 001.0000846/2022**  
**DISPENSA Nº 004/2022**  
**CONTRATO Nº 005/2022**

**LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAR ADOTE ESPERANTINA, NO MUNICÍPIO DE ESPERANTINA/PI. QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE ESPERANTINA BENEDITO LEVES DE CARVALHO SAMPAIO.**

Pelo presente instrumento a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA**, pessoa jurídica inscrita no **CNPJ sob o nº 06.554.174/0001-82**, com sede administrativa na Av. Vereador Ramos, 746, Centro, Esperantina – PI, representado neste ato pela Prefeita Municipal, Sra. Ivanaria do Nascimento Alves Sampaio, doravante denominado **LOCATÁRIA**, e do outro, o proprietário do imóvel a Sr. **BENEDITO LEVES DE CARVALHO SAMPAIO**, inscrito no CPF Nº 553.967.473-15 e RG nº 1.278.605 SSP-PI, residente a Av. Ministro Petrônio Portela, nº 1981 Térreo, Bairro Centro, CEP 64.180-000, do município de Esperantina-PI, doravante denominada **LOCADOR**, têm, entre si, como justos e contratados, o presente contrato de locação, mediante as cláusulas e condições que seguem:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA**

O presente contrato foi objeto de dispensa de licitação, conforme art. 24, inciso II da lei 8.666/93 e suas alterações posteriores, vinculado ao termo de que dispensou a licitação.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA - OBJETO**

Constitui objeto do presente Contrato a locação de um imóvel localizado nesta cidade, na Rua Professor João Paulo, nº 454, Bairro Pedreira, Esperantina-PI, para funcionamento do Adote Esperantina, no município de Esperantina - PI.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA - VIGÊNCIA**

O prazo de locação é de 12 (doze) meses, com termo inicial em 03/01/2022 e termo final em 31/12/2022, data em que a locatária se obriga a restituir o imóvel livre e desocupado, em condições idênticas à que recebeu, ressalvando o desgaste natural do imóvel, independentemente de aviso ou notificação.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Findo o prazo estipulado no caput desta Cláusula, operar-se-á o término da avença, sendo que eventual prorrogação tão somente ocorrerá por meio de adiamento contratual, de acordo com a conveniência das partes.



**ESTADO DO PIAUÍ**  
**PREFEITURA DE ESPERANTINA**  
Rua Vereador Ramos, 746 - Centro  
CNPJ: 06.554.174/0001-82  
64180-00 Esperantina-PI

#### **CLÁUSULA QUARTA – VALOR**

O aluguel mensal fica estipulado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), devendo ser pago por meio de depósito bancário na conta corrente em nome do LOCADOR, no Banco do Brasil nesta cidade.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – A primeira parcela será paga ao LOCADOR no ato da assinatura do contrato e demais parcelas deverá ser pagas até o décimo dia útil do mês subsequente.

#### **CLÁUSULA QUINTA- FINALIDADES**

O imóvel deste Contrato destina-se a funcionamento do Adote Esperantina, para atender as necessidades precípua no município de Esperantina - PI.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – A LOCATÁRIA, às suas custas, deverá obter todas as autorizações, licenças e alvarás que forem eventualmente necessários para o exercício das atividades que exercerá no imóvel locado, ficando o LOCADOR eximida de qualquer responsabilidade, no caso de a LOCATÁRIA não lançar mão dessas providências.

#### **CLÁUSULA SEXTA**

Fica vedada a sublocação do imóvel ou a cessão dos direitos decorrentes deste instrumento a terceiros, mesmo que parcial ou temporária, seja a que título for, por parte da LOCATÁRIA, sem a expressa anuência do LOCADOR.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA**

A LOCATÁRIA declara que vistoriou o imóvel deste Contrato e que tem pleno conhecimento de que está em perfeitas condições de uso para a finalidade prevista na Cláusula Quinta.

#### **CLÁUSULA OITAVA**

Além do aluguel mensal, incumbirá à LOCATÁRIA o pagamento de todas as despesas com taxas de energia elétrica e água; e os tributos incidentes sobre o imóvel, assim como suas respectivas majorações, durante a vigência deste contrato, ficam a cargo do LOCADOR e, o seu não pagamento na época devida, acarretará a rescisão deste contrato.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – A LOCATÁRIA obriga-se a manter as dependências locadas em boas condições de higiene e limpeza, dentro das normas legais pertinentes, bem como conservar as instalações elétricas e hidráulicas, pinturas, telhados e demais acessórios para restituí-los e comprometendo-se a restituir o imóvel nas mesmas condições de conservação que o recebeu, quando findo ou respectivo recebimento.

#### **CLÁUSULA NONA- Recursos Orçamentários:**

As despesas decorrentes deste procedimento ocorrerão por conta:





**ESTADO DO PIAUÍ**  
**PREFEITURA DE ESPERANTINA**

Rua Vereador Ramos, 746 - Centro  
CNPJ: 06.554.174/0001-82  
64180-00 Esperantina-PI

**SEC. MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

**Unid. Orçamentária:** 0213

**Projeto:** 2040

**Elemento Despesa:** 33.90.36.00

**Fonte de Recurso:** FPM e OUTROS RECURSOS

**CLÁUSULA DÉCIMA - RESCISÃO**

A falta de cumprimento de qualquer cláusula ou condição deste instrumento, implicará na sua imediata rescisão, ficando a parte infratora, sujeita ao pagamento de uma multa, equivalente a duas vezes o valor do aluguel, tomando-se por base, o último aluguel vencido.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA**

Fica eleito o Foro da Comarca de Esperantina para dirimir eventuais controvérsias oriundas deste Contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem, assim, justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, na presença de duas testemunhas, a tudo presentes e que de tudo dão fé.

Esperantina - PI, 03 de janeiro de 2022.

*Ivanaria do Nascimento Alves Sampaio*

Ivanaria do Nascimento Alves Sampaio  
Prefeita Municipal  
LOCATÁRIA

*Benedito Leves de Carvalho Sampaio*

BENEDITO LÊVES DE CARVALHO SAMPAIO  
CPF Nº 553.967.473-15  
LOCADOR

**TESTEMUNHAS**

1. *Poliana Lopes Gilva*

CPF 055.667.423-51

2. *Joseck da Silva (ant. F. G.)*

CPF 286.825.723-20