



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA  
CNPJ Nº 06.554.174/0001-82

CONTRATO N.º 051/2022  
REF. A TOMADA DE PREÇO Nº 01/2022.

CONTRATO DE EMPREITADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA POR PREÇO GLOBAL CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DO ESPERANTINA-PI, E A EMPRESA: TC ENGENHARIA EPP.

O MUNICÍPIO ESPERANTINA-PI, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na RUA VEREADOR RAMOS, 746, CENTRO – ESPERANTINA-PI, inscrito no CNPJ nº 06.554.174/0001-82, neste ato representado pela Prefeita Municipal, a Sra. IVANÁRIA DO NASCIMENTO ALVES SAMPAIO, inscrito no CPF nº 420.980.923-34, brasileira, casada, residente e domiciliada no Município de Esperantina/PI, denominado **CONTRATANTE**, e a empresa: TC ENGENHARIA EPP, com sede à Rua Francisco Edson Alves, 274 - Centro, na cidade de Esperantina- PI, inscrita no CNPJ n.º 29.020.209/0001-07, representada pelo Sr. Gheymison Batista Pereira, CPF N.º 022.142.193-90, doravante denominada **CONTRATADA**, tendo em vista a homologação do Processo licitatório acima referido, têm justo e acordado celebrar o presente Contrato, com fundamento na Lei N.º 8.666/93, suas alterações, e de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:**

- 1.1 Constitui objeto da presente licitação A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE ESCOLAS MUNICIPAIS: LOTE I (REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E.M. SÃO RAIMUNDO NONATO); LOTE III (REFORMA DA E. M MARIA LUIZA TELES ALVES); LOTE IV (REFORMA DA E. M MARIA DAS GRAÇAS RODRIGUES COELHO), tudo conforme Projeto: planilhas orçamentárias constantes dos ANEXOS I do Edital da TOMADA DE PREÇO n.º 01/2022.
- 1.2 O Edital da TOMADA DE PREÇO, seus anexos e a proposta da **CONTRATADA**, fazem parte integrante deste instrumento, independentemente de transcrição.

**2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO:**

- 2.1 A **CONTRATADA** executará os serviços pelo valor global **R\$ 1.052.806,91** (Hum milhão cinquenta e dois mil oitocentos e seis reais noventa e um centavos), sendo LOTE I (REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E.M. SÃO RAIMUNDO NONATO) o valor de R\$: 680.639,12 (seiscentos e oitenta mil seiscentos e trinta e nove reais e doze centavos); LOTE III (REFORMA DA E. M MARIA LUIZA TELES ALVES) o valor de R\$: 176.133,74 (cento e setenta e seis mil cento e trinta e três reais e setenta e quatro centavos) e LOTE IV (REFORMA DA E. M MARIA DAS GRAÇAS RODRIGUES COELHO) o valor de R\$: 196.034,05 (cento e noventa e seis mil, trinta e quatro reais e cinco centavos).
- 2.2 O preço proposto indicado no item 2.1, inclui todos os ônus e custos de materiais, encargos trabalhistas, previdenciários e sociais com a mão-de-obra e equipamentos necessários à perfeita conclusão do serviço.

**3. CLÁUSULA TERCEIRA – DA FONTE DE RECURSOS:**

As despesas decorrentes da execução dos serviços, objetos desta Licitação, serão provenientes da Fonte de Recursos: CONVÊNIO Nº 05/2021; CONVÊNIO Nº 06/2021; CONVÊNIO Nº



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA  
CNPJ Nº 06.554.174/0001-82

08/2021, CELEBRADOS ENTRE A SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO DO PIAUI-SEDUC-PI E A PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA-PI, na seguinte dotação orçamentária:

**FONTE:**

- 02.07.01 – EDUCAÇÃO- OUTROS PROGRAMAS.
- 02.07.03 – EDUCAÇÃO- OUTROS PROGRAMAS DO FUNDEB.

**PROJETO DE ATIVIDADE.**

- 12. 361.0030.1200.0000 – CONSTRUÇÃO, AMP. E RECUP. DE UNID. ESCOLARES
- 12. 361.0030.1201.0000 – CONSTRUÇÃO, AMP. E RECUP. DE UNID. ESCOLARES

**ELEMENTO DE DESPESA:**

- 44.90.51 – OBRAS E INSTALAÇÕES

**4. CLÁUSULA QUARTA – DO REGIME DE EXECUÇÃO:**

4.1 Os serviços terão a forma de execução indireta, no regime de empreitada por preço global do tipo menor preço.

**5. CLÁUSULA QUINTA – DA VIGÊNCIA E EFICÁCIA:**

- 5.1 O prazo de vigência do contrato será de **120 (cento vinte) dias**, com início em **24/05/2022** e término em **21/09/2022**, com eficácia a contar da data de sua assinatura, conforme estabelecido no Edital da Tomada de Preço, e a correspondente publicação no Diário Oficial do Município.
- 5.2 A vigência do contrato, prevista no caput desta cláusula fica condicionada à existência de créditos orçamentários para o exercício em que ocorrerão as despesas.

**6. CLÁUSULA SEXTA - DOS PRAZOS:**

- 6.1 O prazo máximo de execução do serviço objeto do presente Contrato é de **90 (noventa) dias**, contados da data do recebimento da Ordem de Serviço, expedida pelo Departamento Competente, podendo ser prorrogado mediante solicitação expressa, devidamente justificada e aceito pela **CONTRATANTE**, nos termos do **Art. 57 da Lei nº 8.666/93** e suas alterações;
- 6.2 Os pedidos de prorrogação de prazos serão dirigidos a **CONTRATANTE**, até 10 (dez) dias antes da data do término do prazo contratual.

**7. CLÁUSULA SÉTIMA - DO PAGAMENTO E MEDIÇÕES:**

- 7.1 O pagamento será efetuado de forma parcelada, conforme execução dos serviços e medições, realizadas pelo Departamento Competente da Contratante.
  - 7.1.1 O preço do Contrato é irrevogável por um ano, salvo alterações supervenientes na legislação vigente e dependendo da repactuação entre **CONTRATANTE** e **CONTRATADA**.

**7.2 Serviços Extras:**

- a) Os serviços extras por ventura existentes serão pagos na proporção que forem sendo executados, cujos preços unitários serão iguais aos preços da proposta da firma vencedora;
- b) Caso haja serviços extras não previsto na proposta vencedora, estes serão fixados mediante acordo entre as partes, respeitados os limites estabelecidos no art. 65, § 1, da Lei 8.666/93.



**ESTADO DO PIAUÍ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA**  
**CNPJ Nº 06.554.174/0001-82**

**8. CLÁUSULA OITAVA - DA EXECUÇÃO DO SERVIÇO:**

- 8.1 A execução do serviço deverá ser acompanhada e fiscalizada por um representante da Prefeitura, especialmente designado pelo contratante;
- 8.2 O representante do **CONTRATANTE** se necessário, anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do serviço, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados.
- 8.3 As decisões e providências que ultrapassarem a competência da fiscalização, por parte do representante da **CONTRATANTE**, deverão ser solicitadas a seus superiores em tempo hábil, para a adoção das medidas convenientes.

**9. CLÁUSULA NONA - DO RECEBIMENTO DO SERVIÇO:**

- 9.1 A fiscalização receberá os serviços após a constatação de que o serviço está de acordo com o Contratado.
- 9.2 O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança do serviço objeto da Licitação que originou o presente Contrato, e nem ético-profissional pela perfeita execução do mesmo, dentro dos limites estabelecidos pela Lei ou pelo Contrato.

**10. CLÁUSULA DÉCIMA - DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES:**

- 10.1 Compete à **CONTRATANTE E FISCALIZAÇÃO:**
- a) proceder as vistorias técnicas e de medições dos serviços;
  - b) efetuar os pagamentos dos valores solicitados de acordo com as informações da medição;
  - c) prestar os esclarecimentos necessários à execução do Contrato.
- 10.2 Compete à **CONTRATADA:**
- a) cumprir fielmente todas as cláusulas contratuais;
  - b) disponibilizar informações técnicas à contratante e fiscalização sempre que solicitadas;
  - c) prover os custos totais da execução do serviço, inclusive encargos sociais, trabalhistas e tributários;
  - d) manter, durante a vigência do contrato, todas as condições exigidas para a habilitação e contratação;
  - e) sinalizar o local das obras com placas e/ou serviços adequadamente, tendo em vista o trânsito de veículos e pedestres;
  - f) providenciar a instalação de placa contendo a identificação dos serviços, nome da empresa contratada e seus responsáveis técnicos;
  - g) responsabilizar-se pela atuação efetiva dos profissionais indicados na alínea "f" acima, durante toda a execução do serviço objeto deste contrato.

**11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - GARANTIA DE EXECUÇÃO:**

- 11.1 Compete à **CONTRATANTE E FISCALIZAÇÃO:**
- 11.2 Como garantia para completa execução das obrigações contratuais e da liquidação das multas convencionais, fica estipulada uma "Garantia de Execução" no montante de 5% (cinco por cento) do valor do contrato, a ser integralizada no ato da assinatura do mesmo, em espécie, em Títulos da Dívida Pública da União, com cotação de mercado devidamente comprovada por documento hábil expedido pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários, Seguro Garantia ou Fiança Bancária, a critério da contratada.
- 11.3 Quando se tratar de caução em títulos da dívida pública, estes devem ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda, na forma do Art. 56, inc. I, da Lei 8.666/93 (redação dada pela Lei nº 11.079, de 2004).



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA  
CNPJ Nº 06.554.174/0001-82

- 11.4 Quando a contratada optar pela caução nas modalidades seguro garantia ou fiança bancária, deverá existir cláusula expressa na apólice ou contrato relativo à garantia, no sentido de que esta terá seu prazo de validade suspensa, quando a garantidora for notificada pela CONTRATANTE, acerca da instauração de procedimento sancionatório em desfavor da segurada, ocasião em que tal suspensão perdurará até o final do respectivo trâmite processual.
- 11.5 A garantia em espécie deverá ser depositada em instituição financeira oficial, credenciada pela CONTRATANTE, em conta remunerada que poderá ser movimentada somente por ordem da PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA-PI.
- 11.6 Após 30 (trinta) dias da assinatura do Termo de Encerramento Definitivo do Contrato será devolvida a "Garantia de Execução", uma vez verificada a perfeita execução dos serviços contratados.
- 11.7 Não haverá qualquer restituição de garantia em caso de dissolução contratual, na forma do disposto na cláusula de rescisão, hipótese em que a garantia reverterá e será apropriada pela PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA-PI.
- 11.8 Por ocasião de eventuais aditamentos contratuais que promovam acréscimos ao valor contratado ou prorrogações de prazo contratual, a garantia prestada deverá ser reforçada e/ou renovada, de forma a manter a observância do disposto no caput desta cláusula, em compatibilidade com os novos valores e prazos pactuados.

**12. CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA - DAS SANCÕES ADMINISTRATIVAS:**

- 12.1 O descumprimento das obrigações e demais condições do Edital da Tomada de Preço sujeitará a Licitante às seguintes sanções:
- I) Pela inexecução total ou parcial do Contrato, poderá a CONTRATANTE, garantida a prévia defesa da CONTRATADA, aplicar as seguintes sanções, sem exclusão das demais penalidades previstas no art. 87, da Lei n.º 8.666/93;
- a) Advertência;
  - b) Multa;
  - c) Rescisão;
  - d) Suspensão temporária do direito de participar em licitações e impedimento de contratar com a Administração Pública, por prazo não superior a 02(dois) anos;
  - e) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação, perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a contratada ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.

**13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS MULTAS:**

- 13.1 Pelo atraso injustificado ou inadimplemento na execução do Contrato, fica a CONTRATADA sujeita à multa de 0,33% por dia de atraso, sobre o valor total do Contrato, não ultrapassando a 20%(vinte por cento) ao mês, sem prejuízo das demais sanções aplicáveis, notadamente nos seguintes casos:

- a-) atraso no início dos serviços;
- b-) quando os serviços estiverem em desacordo com as especificações e normas técnicas;
- c-) atraso na conclusão do serviço.

- 13.2 Em caso de reincidência da alínea b, a multa será cobrada em dobro;
- 13.3 As multas serão dispensadas nos seguintes casos:



**ESTADO DO PIAUÍ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA**  
**CNPJ Nº 06.554.174/0001-82**

- a) Ocorrência de circunstância prevista em Lei, de caso fortuito ou força maior, nos termos da Lei Civil, impeditiva da execução do Contrato em tempo hábil;
- b) Ordem escrita do **CONTRATANTE**, para paralisar ou restringir a execução dos serviços contratados.

**14. CLÁUSULA DECIMA QUARTA - DA RESCISÃO:**

14.1 Ao **CONTRATANTE** cabe rescindir o presente Termo Contratual, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial se a firma **CONTRATADA** inexecutar total ou parcialmente o que foi Contratado, com o advento das consequências Contratuais e as previstas em Lei.

14.2 Constituem motivo para rescisão do Contrato:

- a) O não cumprimento ou o cumprimento irregular de Cláusulas Contratuais com relação as especificações, projetos, normas técnicas ou prazos estipulados;
- b) O atraso injustificado em iniciar o serviço;
- c) A paralisação do serviço por mais de 05 (cinco) dias, injustificadamente e sem prévia comunicação ao **CONTRATANTE**;
- d) A cessão ou transferência do serviço Contratado, total ou parcialmente, não admitida no Contrato e sem prévia autorização da **CONTRATANTE**;
- e) A reincidência nas multas previstas na Cláusula Sétima do presente Termo;
- f) A decretação de falência ou concordata decretada, ainda que preventiva;
- g) O desatendimento das determinações regulares da fiscalização designada pela **CONTRATANTE** para acompanhar a execução do serviço objeto do presente Contrato;

14.3 Ocorrendo a rescisão Contratual, a firma contratada receberá somente os pagamentos devidos pela execução dos serviços até a data da referida rescisão, descontadas as multas por acaso aplicadas.

**15. CLÁUSULA DECIMA QUINTA- DA VINCULAÇÃO:**

15.1 Este Contrato e quaisquer alterações que lhe venham a ocorrer, subordina-se à Lei 8.666/93 bem como suas alterações posteriores.

**16. CLÁUSULA DECIMA SEXTA- DISPOSICÕES FINAIS:**

16.1 A **CONTRATADA** é obrigada a remover, após a conclusão dos serviços, restos de materiais de qualquer natureza, provenientes da execução do serviço;

16.2 Ficarão a cargo da **CONTRATADA** todas as despesas legais, junto ao CREA, Prefeitura, INSS e demais órgãos, que se fizerem necessários à perfeita execução do serviço;

16.3 O inadimplemento de quaisquer das obrigações Contratuais poderá importar na declaração expressa de inidoneidade da **CONTRATADA** para pactuar com a **CONTRATANTE**, sem prejuízo de quaisquer outras sanções previstas no presente Termo Contratual;

16.4 **Contratada** manterá, obrigatoriamente em toda a **EXECUÇÃO DO CONTRATO**, sua compatibilidade com as obrigações por elas assumidas, e exigidas na Licitação como Habilitação e Qualificação;



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA  
CNPJ Nº 06.554.174/0001-82

- 16.5 A Contratada será a única responsável por danos e prejuízos que venha a causar à Contratante ou a terceiros, em decorrência da execução do serviço referente ao Contrato;
- 16.6 O CONTRATANTE fará publicar extrato deste Contrato, no Diário Oficial dos Municípios, até o 5.º (quinto) dia do mês subsequente ao de sua assinatura, para que possa surtir os efeitos legais previstos.

**17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - SUCESSÃO E FORO:**

- 17.1 As partes Contratantes aceitam este instrumento na sua totalidade e se obrigam, por si e seus sucessores, ao fiel cumprimento do mesmo, e elegem o foro da cidade e Comarca de ESPERANTINA-PI, para dirimir as dúvidas e controvérsias do presente Termo Contratual. E, por estarem justos e contratados, assinam o presente termo, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

ESPERANTINA (PI), 24 de Maio de 2022

CONTRATANTE

Luana de Noronha dos Santos

O MUNICÍPIO DO ESPERANTINA-PI

CONTRATADA

Clayson Batista de

TC ENGENHARIA EPP

TESTEMUNHAS:

1 Poliana Lopes CPF Nº 055.667.423-51  
2 Diego Luiz dos Santos CPF Nº 053.330.313-96