



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA DE ESPERANTINA
Rua Vereador Ramos, 746 - Centro
CNPJ: 06.554.174/0001-82
64180-00 Esperantina-PI

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 001.0001396/2022
DISPENSA Nº 009/2022
CONTRATO Nº 018/2022

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAR SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, NO MUNICÍPIO DE ESPERANTINA/PI. QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE ESPERANTINA SILVESTRE GOMES DA SILVA.

Pelo presente instrumento a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA**, pessoa jurídica inscrita no **CNPJ** sob o nº **06.554.174/0001-82**, com sede administrativa na Av. Vereador Ramos, 746, Centro, Esperantina – PI, representado neste ato pela Prefeita Municipal, Sra. Ivanaria do Nascimento Alves Sampaio, doravante denominado **LOCATÁRIA**, e do outro, o proprietário do imóvel a Sr. **SILVESTRE GOMES DA SILVA**, inscrito no CPF Nº **882.591.963-87** e RG nº **2032048 SSP-PI SSP-PI**, residente a Av. Juarez Távora, nº 249, Bairro Centro, CEP **64.180-000**, do município de Esperantina-PI, doravante denominada **LOCADOR**, têm, entre si, como justos e contratados, o presente contrato de locação, mediante as cláusulas e condições que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O presente contrato foi objeto de dispensa de licitação, conforme art. 24, inciso II da lei 8.666/93 e suas alterações posteriores, vinculado ao termo de que dispensou a licitação.

CLÁUSULA SEGUNDA - OBJETO

Constitui objeto do presente Contrato a locação de um imóvel localizado nesta cidade, na Rua Leonardo das Dores, Q-01 L-13, Bairro Pedreira, Esperantina-PI, CEP 64.180-000, para funcionamento da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, no município de Esperantina - PI.

CLÁUSULA TERCEIRA - VIGÊNCIA

O prazo de locação é de 12 (doze) meses, com termo inicial em 01/02/2022 e termo final em 31/12/2022, data em que a locatária se obriga a restituir o imóvel livre e desocupado, em condições idênticas à que recebeu, ressalvando o desgaste natural do imóvel, independentemente de aviso ou notificação.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA DE ESPERANTINA

Rua Vereador Ramos, 746 - Centro
CNPJ: 06.554.174/0001-82
64180-00 Esperantina-PI

PARÁGRAFO ÚNICO – Findo o prazo estipulado no caput desta Cláusula, operar-se-á o término da avença, sendo que eventual prorrogação tão somente ocorrerá por meio de adiamento contratual, de acordo com a conveniência das partes.

CLÁUSULA QUARTA – VALOR

O aluguel mensal fica estipulado em R\$ 1.000,00 (mil reais), devendo ser pago por meio de depósito bancário na conta corrente em nome do LOCADOR, na Caixa Econômica nesta cidade.

PARÁGRAFO ÚNICO – A primeira parcela será paga ao LOCADOR no ato da assinatura do contrato e demais parcelas deverá ser pagas até o décimo dia útil do mês subsequente.

CLÁUSULA QUINTA- FINALIDADES

O imóvel deste Contrato destina-se a para funcionamento da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, no município de Esperantina - PI.

PARÁGRAFO ÚNICO – A LOCATÁRIA, às suas custas, deverá obter todas as autorizações, licenças e alvarás que forem eventualmente necessários para o exercício das atividades que exercerá no imóvel locado, ficando o LOCADOR eximida de qualquer responsabilidade, no caso de a LOCATÁRIA não lançar mão dessas providências.

CLÁUSULA SEXTA

Fica vedada a sublocação do imóvel ou a cessão dos direitos decorrentes deste instrumento a terceiros, mesmo que parcial ou temporária, seja a que título for, por parte da LOCATÁRIA, sem a expressa anuência do LOCADOR.

CLÁUSULA SÉTIMA

A LOCATÁRIA declara que vistoriou o imóvel deste Contrato e que tem pleno conhecimento de que está em perfeitas condições de uso para a finalidade prevista na Cláusula Quinta.

CLÁUSULA OITAVA

Além do aluguel mensal, incumbirá à LOCATÁRIA o pagamento de todas as despesas com taxas de energia elétrica e água; e os tributos incidentes sobre o imóvel, assim como suas respectivas majorações, durante a vigência deste contrato, ficam a cargo do LOCADOR e, o seu não pagamento na época devida, acarretará a rescisão deste contrato.

PARÁGRAFO ÚNICO – A LOCATÁRIA obriga-se a manter as dependências locadas em boas condições de higiene e limpeza, dentro das normas legais pertinentes, bem como conservar as instalações elétricas e hidráulicas, pinturas, telhados e demais acessórios para restituí-los e comprometendo-se a restituir o imóvel nas mesmas condições de conservação que o recebeu, quando findo ou respectivo recebimento.

CLÁUSULA NONA- Recursos Orçamentários:

As despesas decorrentes deste procedimento ocorrerão por conta:



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA DE ESPERANTINA
Rua Vereador Ramos, 746 - Centro
CNPJ: 06.554.174/0001-82
64180-00 Esperantina-PI

SEC. MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Unid. Orçamentária: 0213

Projeto: 2040

Elemento Despesa: 33.90.36.00

Fonte de Recurso: FPM e OUTROS RECURSOS

CLÁUSULA DÉCIMA - RECISÃO

A falta de cumprimento de qualquer cláusula ou condição deste instrumento, implicará na sua imediata rescisão, ficando a parte infratora, sujeita ao pagamento de uma multa, equivalente a duas vezes o valor do aluguel, tomando-se por base, o último aluguel vencido.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

Fica eleito o Foro da Comarca de Esperantina para dirimir eventuais controvérsias oriundas deste Contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem, assim, justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, na presença de duas testemunhas, a tudo presentes e que de tudo dão fé.

Esperantina - PI, 01 de fevereiro de 2022.

Ivanaria do Nascimento Alves Sampaio
Prefeita Municipal
LOCATÁRIA

SILVESTRE GOMES DA SILVA
CPF Nº 882.591.963-87
LOCADOR

TESTEMUNHAS

1. Dáris Ventura do Nascimento

CPF 240.919.953-49

2. William da Silva Castro

CPF 941.630.733-53