



**ESTADO DO PIAUÍ**  
**PREFEITURA DE ESPERANTINA**  
Rua Vereador Ramos, 746 - Centro  
CNPJ: 06.554.174/0001-82  
64180-00 Esperantina-PI

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 001.000581/2022**

**DISPENSA Nº 046/2022**

**CONTRATO Nº 089/2022**

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SERVIR DE APOIO PARA A ESCOLA MUNICIPAL MARIA DAS GRAÇAS RODRIGUES COELHO, TENDO EM VISTA, QUE O PRÉDIO DA ESCOLA VAI PASSAR POR REFORMA, NO MUNICÍPIO DE ESPERANTINA-PI. QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE ESPERANTINA E ABRAÃO ALVES DE SOUSA.

Pelo presente instrumento a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº **06.554.174/0001-82**, com sede administrativa na Av. Vereador Ramos, 746, Centro, Esperantina – PI, representado neste ato pela Prefeita Municipal, Sra. Ivanaria do Nascimento Alves Sampaio, inscrita no CPF nº 420.980.923-34, brasileira, casada, residente e domiciliada no Município de Esperantina-PI, denominado **LOCATÁRIA**, e do outro, o proprietário do imóvel o Sr. **JOSÉ OSMAR ROCHA**, inscrito no CPF Nº 031.215.343-00 e RG nº 1.491.330 SSP-PI, residente e domiciliado na Av. Ministro Petrônio Portela, nº 2478, Bairro Palestina, CEP 64.180-000, do município de Esperantina-PI, doravante denominada **LOCADOR**, têm, entre si, como justos e contratados, o presente contrato de locação, mediante as cláusulas e condições que seguem:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA**

O presente contrato foi objeto de dispensa de licitação, conforme FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: ART. 24, X, DA LEI FEDERAL Nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, vinculado ao termo de que dispensou a licitação.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA - OBJETO**

Constitui objeto do presente Contrato a locação de um imóvel localizado nesta cidade, na Av. Ministro Petrônio Portela, nº 2478, Bairro Palestina, Esperantina-PI, CEP 64.180-000, para funcionamento servir de apoio para a Escola Municipal Maria das Graças Rodrigues Coelho, tendo em vista, que o prédio da escola vai passar por reforma, no município de Esperantina-PI.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA - VIGÊNCIA**



**ESTADO DO PIAUÍ**  
**PREFEITURA DE ESPERANTINA**  
Rua Vereador Ramos, 746 - Centro  
CNPJ: 06.554.174/0001-82  
64180-00 Esperantina-PI

O prazo de locação é de 12 (doze) meses, data em que a locatária se obriga a restituir o imóvel livre e desocupado, em condições idênticas à que recebeu, ressalvando o desgaste natural do imóvel, independentemente de aviso ou notificação.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Findo o prazo estipulado no caput desta Cláusula, operar-se-á o término da avença, sendo que eventual prorrogação tão somente ocorrerá por meio de adiamento contratual, de acordo com a conveniência das partes.

#### **CLÁUSULA QUARTA – VALOR**

O aluguel mensal fica estipulado em R\$ 1.212,00 (mil e duzentos e doze reais), devendo ser pago por meio de depósito bancário na conta corrente em nome do LOCADOR.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – A primeira parcela será paga ao LOCADOR no ato da assinatura do contrato e demais parcelas deverá ser pagas até o décimo dia útil do mês subsequente.

#### **CLÁUSULA QUINTA- FINALIDADES**

Locação de Imóvel para servir de apoio para a Escola Municipal Maria das Graças Rodrigues Coelho, tendo em vista, que o prédio da escola vai passar por reforma, no município de Esperantina-PI.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – A LOCATÁRIA, às suas custas, deverá obter todas as autorizações, licenças e alvarás que forem eventualmente necessários para o exercício das atividades que exercerá no imóvel locado, ficando o LOCADOR eximida de qualquer responsabilidade, no caso de a LOCATÁRIA não lançar mão dessas providências.

#### **CLÁUSULA SEXTA**

Fica vedada a sublocação do imóvel ou a cessão dos direitos decorrentes deste instrumento a terceiros, mesmo que parcial ou temporária, seja a que título for, por parte da LOCATÁRIA, sem a expressa anuência do LOCADOR.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA**

A LOCATÁRIA declara que vistoriou o imóvel deste Contrato e que tem pleno conhecimento de que está em perfeitas condições de uso para a finalidade prevista na Cláusula Quinta.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – A LOCATÁRIA obriga-se a manter as dependências locadas em boas condições de higiene e limpeza, dentro das normas legais pertinentes, bem como conservar as instalações elétricas e hidráulicas, pinturas, telhados e demais acessórios para restituí-los e comprometendo-se a restituir o imóvel nas mesmas condições de conservação que o recebeu, quando findo ou respectivo recebimento.

#### **CLÁUSULA OITAVA- Recursos Orçamentários:**

As despesas decorrentes deste procedimento ocorrerão por conta:



**ESTADO DO PIAUÍ**  
**PREFEITURA DE ESPERANTINA**  
Rua Vereador Ramos, 746 - Centro  
CNPJ: 06.554.174/0001-82  
64180-00 Esperantina-PI

**SEC. MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

**Unid. Orçamentária:** 0207

**Projeto:** 2202

**Elemento Despesa:** 33.90.36.00

**Fonte de Recurso:** FUNDEB e OUTROS RECURSOS

**CLÁUSULA NONA - RECISÃO**

A falta de cumprimento de qualquer cláusula ou condição deste instrumento, implicará na sua imediata rescisão, ficando a parte infratora, sujeita ao pagamento de uma multa, equivalente a duas vezes o valor do aluguel, tomando-se por base, o último aluguel vencido.

**CLÁUSULA DÉCIMA**

Fica eleito o Foro da Comarca de Esperantina para dirimir eventuais controvérsias oriundas deste Contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem, assim, justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, na presença de duas testemunhas, a tudo presentes e que de tudo dão fé.

Esperantina-PI, 07 de julho de 2022

\_\_\_\_\_  
Ivanaria do Nascimento Alves Sampaio  
Prefeita Municipal  
LOCATÁRIA

\_\_\_\_\_  
JOSÉ OSMAR ROCHA  
CPF Nº 031.215.343-00  
LOCADOR

**TESTEMUNHAS**

1. Sonia Ines Cavalcante CPF 053.846.423-95

2. Quely Soares Lima CPF 341.661.223-04