



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA DE ESPERANTINA
Rua Vereador Ramos, 746 - Centro
CNPJ: 06.554.174/0001-82
64180-00 Esperantina-PI

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 001.0007615/2023

DISPENSA Nº 116/2023

CONTRATO Nº 208/2023

LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL LOCALIZADO NESTA CIDADE, NA RUA BROMELIA, PROJ.08, 120, BAIRRO COHEBE- CEP 64.180-000, ESPERANTINA-PI, PARA FUNCIONAMENTO DO ADOTE ESPERANTINA (LAR TEMPORÁRIO) NO MUNICÍPIO DE ESPERANTINA – PI QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE ESPERANTINA E SR. LUIZ VENTURA PIRES, CPF: 007.507.753-19.

Pelo presente instrumento a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA**, pessoa jurídica inscrita no **CNPJ sob o nº 06.554.174/0001-82**, com sede administrativa na Av. Vereador Ramos, 746, Centro, Esperantina – PI, representado neste ato pela Prefeita Municipal, Sra. Ivanaria do Nascimento Alves Sampaio, doravante denominado **LOCATÁRIA**, e do outro, o proprietário do imóvel o Sr. LUIZ VENTURA PIRES, inscrita no CPF Nº 007.507.753-19, doravante denominada **LOCADOR**, têm, entre si, como justos e contratados, o presente contrato de locação, mediante as cláusulas e condições que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O presente contrato foi objeto de dispensa de licitação, conforme art. 24, inciso X da lei 8.666/93 e suas alterações posteriores, vinculado ao termo de que dispensou a licitação.

CLÁUSULA SEGUNDA - OBJETO

Constitui objeto do presente Contrato a locação de um imóvel localizado nesta cidade, na Rua Bromelia, Proj.08, 120, Bairro Cohebe - CEP 64.180-000, Esperantina-PI, para funcionamento do Adote Esperantina (Lar temporário) no município de Esperantina – PI.

CLÁUSULA TERCEIRA - VIGÊNCIA

O prazo de locação é de 12 (doze) meses, data em que a locatária se obriga a restituir o imóvel livre e desocupado, em condições idênticas à que recebeu, ressalvando o desgaste natural do imóvel, independentemente de aviso ou notificação.

PARÁGRAFO ÚNICO – Findo o prazo estipulado no caput desta Cláusula, operar-se-á o término da avença, sendo que eventual prorrogação tão somente ocorrerá por meio de adiamento contratual, de acordo com a conveniência das partes.

CLÁUSULA QUARTA – VALOR

O aluguel mensal fica estipulado em R\$ 500,00 (quinhentos reais), devendo ser pago por meio de depósito bancário na conta corrente em nome do LOCADOR.

PARÁGRAFO ÚNICO – A primeira parcela será paga ao LOCADOR no ato da assinatura do contrato e demais parcelas deverá ser pagas até o décimo dia útil do mês subsequente.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA DE ESPERANTINA
Rua Vereador Ramos, 746 - Centro
CNPJ: 06.554.174/0001-82
64180-00 Esperantina-PI

CLÁUSULA QUINTA- FINALIDADES

O imóvel deste Contrato destina-se a para funcionamento de depósito de bens permanentes para a Secretaria Municipal de Educação, no município de Esperantina - PI

PARÁGRAFO ÚNICO – A LOCATÁRIA, às suas custas, deverá obter todas as autorizações, licenças e alvarás que forem eventualmente necessários para o exercício das atividades que exercerá no imóvel locado, ficando o LOCADOR eximida de qualquer responsabilidade, no caso de a LOCATÁRIA não lançar mão dessas providências.

CLÁUSULA SEXTA

Fica vedada a sublocação do imóvel ou a cessão dos direitos decorrentes deste instrumento a terceiros, mesmo que parcial ou temporária, seja a que título for, por parte da LOCATÁRIA, sem a expressa anuência do LOCADOR.

CLÁUSULA SÉTIMA

A LOCATÁRIA declara que vistoriou o imóvel deste Contrato e que tem pleno conhecimento de que está em perfeitas condições de uso para a finalidade prevista na Cláusula Quinta.

CLÁUSULA OITAVA

Além do aluguel mensal, incumbirá à LOCATÁRIA o pagamento de todas as despesas com taxas de energia elétrica e água; e os tributos incidentes sobre o imóvel, assim como suas respectivas majorações, durante a vigência deste contrato, ficam a cargo do LOCADOR e o seu não pagamento na época devida, acarretará a rescisão deste contrato.

PARÁGRAFO ÚNICO – A LOCATÁRIA obriga-se a manter as dependências locadas em boas condições de higiene e limpeza, dentro das normas legais pertinentes, bem como conservar as instalações elétricas e hidráulicas, pinturas, telhados e demais acessórios para restituí-los e comprometendo-se a restituir o imóvel nas mesmas condições de conservação que o recebeu, quando findo ou respectivo recebimento.

CLÁUSULA NONA- Recursos Orçamentários:

As despesas decorrentes deste procedimento ocorrerão por conta:

SEC. MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Unid. Orçamentária: 02.10.00

Projeto de Atividade: 15.451.0040.2320.0000

Elemento Despesa: 33.90.36.00

Fonte de Recurso: RECURSO PRÓPRIO/OUTROS RECURSOS

CLÁUSULA DÉCIMA - RECISÃO

A falta de cumprimento de qualquer cláusula ou condição deste instrumento, implicará na sua imediata rescisão, ficando a parte infratora, sujeita ao pagamento de uma multa, equivalente a duas vezes o valor do aluguel, tomando-se por base, o último aluguel vencido.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

Fica eleito o Foro da Comarca de Esperantina para dirimir eventuais controvérsias oriundas deste Contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA DE ESPERANTINA
Rua Vereador Ramos, 746 - Centro
CNPJ: 06.554.174/0001-82
64180-00 Esperantina-PI

E por estarem, assim, justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, na presença de duas testemunhas, a tudo presentes e que de tudo dão fé.

Esperantina - PI, 22 de Dezembro de 2023.

IVANARIA DO NASCIMENTO ALVES SAMPAIO
NASCIMENTO ALVES SAMPAIO:420980923
SAMPALDO:420980923

Digitally signed by IVANARIA DO NASCIMENTO ALVES SAMPAIO:420980923
DN: c=BR, ou=Idosoopereiros, ou=2782417000158, ou=AC SINGIDAO NUNDA, ou=ESPERANTINA, ou=IVANARIA DO NASCIMENTO ALVES SAMPAIO:420980923
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.02.06 10:52:19-03:00
Full PDF Reader Version: 2.0.2.0

Ivanária do Nascimento Alves Sampaio
Prefeita Municipal
LOCATÁRIA

Luiz Ventura Pires
* LUIZ VENTURA PIRES
CPF: 007.507.753-19
LOCADOR

TESTEMUNHAS

- João da Silva* CPF 026.584.533-10
- Daniel Ventura do Nascimento* CPF 240.919.253-19